



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 23.03.2026 nr 7-1/26/3975-2

Meie 16.04.2026 nr 7.1-2/26/4995-2

**Lammutustööd Kuhjavere külas, Võsa  
kinnistul Võidula külas ja Angervaksa  
kinnistul Kamali külas**

Olete esitanud meile pöördumise seoses Maa- ja Ruumiametis ette valmistamisel oleva riigihankega riigiomandis Maa- ja Ruumiameti haldamisel olevatel kinnisasjal paiknevate laguehitiste lammutamiseks, jäätmete koristamiseks ja kinnisasjade heakorrastamiseks. Soovite meie kooskõlastust ja tööde tegemise tingimusi lammutustööde tegemiseks avalikult kasutatava tee kaitsevööndis kinnisasjadel Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kuhjavere külas katastriüksusel tunnusega 61501:001:0676, Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Võidula külas Võsa kinnistul (katastritunnus 63801:001:0793) ja Pärnu maakonnas Saarde vallas Kamali külas Angervaksa kinnistul (katastritunnus 71001:001:0171).

Käsitleme Teie e-kirjalist pöördumist hetkel kui infopäringut ning anname Teile vastuse infovahetuse korras. Infopäringuna anname selgitusi vastavalt piirkonnas kehtivate planeeringute põhimõtetele ja kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“. Käesolev infopäringu vastuskiri ei ole haldusakt s.t. et mõlemale kirja osapoolele ei teki õigusi ega kohustusi. Menetluse käigus asjaolude (liikluskeskkond või õigusaktid) muutumisel võivad meie seisukohad muutuda.

Viljandi maakonna Põhja-Sakala valla Kuhjavere küla katastritunnusega 61501:001:0676 maatükk asub riigitee nr 24120 Jaska-Aimla tee km 6,744–6,858 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2025 aastal 301 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 90 km/h. Kinnistul on vana juurdepääs riigitee nr 24120 km 6,776 (vt Lisa).

Pärnu maakonna Põhja-Pärnumaa valla Võidula küla katastritunnusega Võsa kinnistu (katastritunnus 63801:001:0793) asub riigitee nr 19257 Vändra-Võidula tee km 8,252-8,496 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2025 aastal 64 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 70km/h ja 90 km/h. Kinnistul on vana juurdepääs riigitee nr 19257 km 8,485 (vt Lisa).

Pärnu maakonna Saarde valla Kamali küla katastritunnusega Angervaksa kinnistu (katastritunnus 71001:001:0171) asub riigitee nr 19306 Tõlla-Kamali tee km 7,904–7,943 ja 8,048–8,264 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2025 aastal 30 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 90 km/h. Kinnistul on juurdepääsutee riigitee nr 19257 km 8,196 (vt Lisa), mille juures on bussipeatus Karaski.

Riigitee kaitsevööndis on keelatud ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Laguehitiste lammutamisel, jäätmete koristamisel ja kinnisasjade heakorrastamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide väljaveod Angervaksa kinnistul korraldada olemasoleva mahasõidu kaudu tagades Karaski peatuse bussireisijate ohutuse.
2. Materjalide väljaveoks 61501:001:0676 maaüksuselt ja Võsa kinnistult vajab vana mahasõidu riigitee ristumiskoht remontimist purustatud kruusaga.
3. Katastritunnusega 61501:001:0676 maaüksusel on riigitee ääres oleva abihoone lammutamiseks vajalik taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba, kuna eeldatavalt on lammutustöödeks vajalik kasutada riigitee maad.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Kõik ristumiskoha remondiga seotud kulud kannab huvitatud isik.

Selgitame, et üldjuhul on lammutustööd ehitusloa kohustuslikud ja ametliku kooskõlastuse saame anda loamenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Juurdepääsud

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee